



<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	privé	<b>Surface habitable :</b>	344,5m <sup>2</sup>
<b>énergie certifi cat :</b>	A	<b>Jardin :</b>	jardin privé	<b>Surface du terrain :</b>	618m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	4	<b>vues :</b>	vue sur la mer	<b>l'Aéroport :</b>	20 min
<b>Salles de bains :</b>	3	<b>Stationnement :</b>	parking souterrain	<b>Plage :</b>	1 min
				<b>Ville :</b>	5 min
				<b>Golf :</b>	10 min

- |                                                                            |                                                                   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> installation complète de climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> tous les appareils de cuisine | <input checked="" type="checkbox"/> armoires encastrées      |
| <input checked="" type="checkbox"/> garage privé                           | <input checked="" type="checkbox"/> solarium                      | <input checked="" type="checkbox"/> vue sur la mer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> portail électrique                     | <input checked="" type="checkbox"/> chauffage par le sol          | <input checked="" type="checkbox"/> plage à distance de vélo |
| <input checked="" type="checkbox"/> système d'alarme                       |                                                                   |                                                              |

Villas individuelles modernes à vendre sur la plage de Torre de la Horadada (Pilar de la Horadada)

Une résidence exclusive de 12 villas modernes et indépendantes à 100m de la plage Higuericas à Torre de la Horadada. L'architecte suisse Massimo Di Claudio a conçu une séparation longitudinale entre les bâtiments avec un accès commun aux garages de quatre des villas entre les deux.

Chaque villa a un accès indépendant depuis la rue entourant la parcelle car il n'y a pas de bâtiments adjacents. De grands espaces verts et peu de circulation, le rendent idéal pour les plus jeunes de la famille.

La plupart des villas ont un terrain de 314 mètres carrés, avec une superficie construite de 200 mètres carrés. Cependant, il existe également plusieurs lots plus grands disponibles avec une superficie allant jusqu'à 600 mètres carrés. Avec 2, 3, 4 ou 5 chambres dont une avec salle de bain et dressing ensuite. La cuisine (incl. électroménagers) à aire ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de première qualité, au choix du futur propriétaire. Grandes fenêtres offrant une belle luminosité tout au long de la journée et un accès direct à la piscine et aux jardins privés (entièrement aménagés).

Dans toutes les villas, un microclimat est atteint dans chaque espace de vie, grâce à la conception et à la disposition des espaces intérieurs. Ceci, avec l'isolation thermique et acoustique, crée un environnement harmonieux et confortable.

Air climatisé (chaud/froid) avec conduits inclus. Le souci du détail lors de la finition, des matériaux de la plus haute qualité, un design personnalisé et des finitions luxueuses (sans sacrifier le confort), rendent les villas invitantes à vivre toute l'année. Pour augmenter le confort, plusieurs villas disposent d'un grand garage avec buanderie et débarras.