



<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	commun	<b>Surface habitable :</b>	72m <sup>2</sup>
<b>énergie certifi cat :</b>	En attendant	<b>Jardin :</b>	jardin privé	<b>Surface du terrain :</b>	220m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	2	<b>Orientation :</b>	N/A	<b>Surface solarium :</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Salles de bains :</b>	1	<b>vues :</b>	vue sur les montagnes	<b>I'Aéroport :</b>	35 km
		<b>Stationnement :</b>	place de stationnement	<b>Plage :</b>	40 km
				<b>Ville :</b>	1 km
				<b>Golf :</b>	20 km

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> installation complète de climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> tous les appareils de cuisine | <input checked="" type="checkbox"/> volets électriques |
|--|---|--|

Belle propriété juste à l'extérieur du village de La Romana, cette propriété est construite sur un terrain de 220m<sup>2</sup> et le bâtiment est divisé en deux niveaux. Toutes les maisons ont un joli solarium avec de belles vues sur la montagne. Place de parking sur terrain privé devant les maisons côté rue. Place de parking commune pour les maisons à l'intérieur.

#### Suppléments inclus

- Système d'alarme
- Volets électriques
- Pré-installation de la climatisation
- Solarium
- Eclairage LED dans toute la villa
- L'Internet
- Raccordement électrique
- Raccordement à l'eau

#### Le mode de paiement pour une nouvelle construction est :

- 6 000 € pour réserver la parcelle. Vous devez préciser un délai de signature du contrat dans la réservation.
- 8% à la signature du contrat d'acompte (à ce moment, le montant livré peut être déduit de la réservation de la parcelle).
- 30% au moment de l'octroi du permis de construire (achat du terrain et début de la construction)
- 25% à l'achèvement de la structure.
- 17% à la réalisation des enclos extérieurs.
- 18 % aux pinces à arrondir dans la cuisine et les salles de bains.
- 2% à la fin des travaux et à la remise des clés.

\* La TVA correspondante est appliquée à chaque paiement

