



**Type de vente :** Nouvelle construction

**Année de Construction :** 2020

**énergie certifi cat :** A

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 5

**piscine :** privé

**Jardin :** jardin privé

**vues :** vue sur la mer

**Stationnement :** parking souterrain

**Surface habitable :** 540m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 874m<sup>2</sup>

Luxueuse villa individuelle prête à emménager avec 7 chambres à Torre de la Horadada.

La villa est construite sur un terrain spacieux avec jardin paysager, une piscine privée de 7x4m avec une couverture de piscine motorisée, une pompe qui chauffe l'eau et un éclairage LED.

La villa se compose de 7 chambres dont 4 avec vue panoramique sur la mer Méditerranée, 3 salles de bains entièrement équipées, 2 toilettes, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité, un salon avec cave à vin et de grandes fenêtres donnant sur la mer.

Cette villa de luxe comprend les équipements suivants : chauffage au sol, climatisation, ascenseur avec cinq arrêts, porte blindée avec code d'accès, détecteurs de mouvement internes avec alarme et caméras de surveillance externes, piscine chauffée avec couverture de protection, un petit SPA avec deux douches, plusieurs terrasses ensoleillées, un grand jardin entièrement aménagé, portes d'entrée mécanisées, grand garage (pour 2 voitures) avec entrée indépendante, buanderie et buanderie.

La villa a été construite avec des matériaux de la plus haute qualité et est située à 50m de la plage où vous pourrez profiter de la promenade, nager dans la mer, sports nautiques, voile, surf, plongée en apnée.... 5 minutes du port de Torre de la Horadada et à 10 minutes du port de San Pedro del Pinatar, les meilleurs restaurants proposant la meilleure gastronomie méditerranéenne.

Le golf Lo Romero, récompensé par le Golfers' Choice 2018, se trouve à seulement 8 km. À proximité de l'autoroute AP7 qui relie l'autoroute résidentielle à deux aéroports, Murcia Internacional est à seulement 30 minutes et Alicante à seulement 50 minutes en voiture. La ville la plus proche de la région est le Pilar de la Horadada, à 1 km, un village tranquille qui a toutes sortes de services, écoles, centre de santé, bars, restaurants, pharmacies, etc. Il y a aussi deux centres commerciaux à proximité, le centre commercial Dos Mares à San Javier, à 5 minutes en voiture et La Zenia Boulevard, à Orihuela Costa à 15 minutes en voiture