



<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	piscine à débordement	<b>Surface habitable :</b>	260,90m <sup>2</sup>
<b>énergie certifi cat :</b>	En attendant	<b>Jardin :</b>	jardin privé	<b>Surface du terrain :</b>	957m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	4	<b>vues :</b>	montagne & mer	<b>Terrasses :</b>	114+129m <sup>2</sup>
<b>Salles de bains :</b>	6	<b>Stationnement :</b>	garage privé		

- tous les appareils de cuisine
- armoires encastrées
- système d'alarme

Villa Aura est située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Altea, sur un exquis mélange entre technologie de pointe, intérieurs confortables, une efficacité énergétique et des matériaux qui améliorent la luminosité et l'espace. La propriété possède une vue de 360° sur la mer et le skyline de Benidorm dû à son emplacement dans cette zone privilégiée d'Altea la Vella, Azure Altea Homes l'une des enclaves les plus emblématiques de la Costa Blanca Nord. L'architecture, aux lignes modernes et fonctionnelles, font respirer les espaces tout en s'ouvrant sur une grande terrasse avec piscine. Luminosité, air, mer et végétation s'adapte au paysage et s'y intègre adapte et intègre parfaitement ce style dans le paysage.

Construite sur trois niveaux, l'accès se fait par le niveau le plus élevé, où se trouvent le garage et le hall de la maison équipé d'un ascenseur afin que la circulation entre les niveaux soit confortable. L'étage intermédiaire abrite trois chambres, toutes avec salle de bains en suite et accès à une terrasse pour profiter de la vue mer depuis toutes les pièces de la maison. Au rez-de-chaussée se trouve la quatrième chambre de cette villa, également avec accès direct à une terrasse et à la zone de vie, un grand salon ouvert relié à la cuisine, la terrasse et la piscine.

Villa Aura est bien plus qu'une magnifique propriété au bord de la Méditerranée, c'est une villa performante équipée d'un système de chauffage, climatisation et eau chaude sanitaire par Aérothermie, installation de panneaux photovoltaïques, point de recharge de voiture électrique et système domotique pour toujours être connecté avec votre maison.

Les espaces extérieurs, construits sur différents niveaux, permettent aux rochers et aux plantes de jouer leur rôle décoratif, tout en s'intégrant parfaitement à l'environnement. Une architecture aux lignes pures dans un cadre unique vous attend chez Azure Altea Homes

