



<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	piscine à débordement	<b>Surface habitable :</b>	411m <sup>2</sup>
<b>Année de Construction :</b>	2022	<b>Jardin :</b>	jardin privé	<b>Surface du terrain :</b>	922m <sup>2</sup>
<b>énergie certificat :</b>	A	<b>vues :</b>	montagne & mer		
<b>Chambres :</b>	4	<b>Stationnement :</b>	garage privé		
<b>Salles de bains :</b>	4				

Nouvelle villa moderne avec vue sur la mer, très bien située dans un quartier calme à seulement 2,5 km des plages et du centre de Moraira.

Cette belle villa moderne est divisée en 3 étages.

Au rez-de-chaussée il y a 1 chambre avec salle de bain, toilettes invités, cuisine et un salon spacieux qui mène aux terrasses de 48m<sup>2</sup> et à la piscine.

Au premier étage il y a 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et deux terrasses de 22m<sup>2</sup>.

Dans le demi sous-sol il y a un grand garage de 44m<sup>2</sup> et à l'extérieur il y a un abri voiture et beaucoup d'espace pour garer plusieurs véhicules.

EXTRAS: Fenêtres Technal, cuisine avec appareils de Siemens, salles de bains et robinets complets de marque Roca, lumières LED, système aérothermique pour eau chaude et chauffage par le sol, climatisation par conduits (froid et chaud) dans toute la maison, panneaux solaires, armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et caméras de sécurité, piscine à débordement de 12x4,5m, espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, buanderie, jardin fini avec arrosage automatique, portails automatiques