

## 2 chambre Appartement - terrasse in Font de Llop (Aspe)

Ref: MVS-046

**429.000€**


<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	commun	<b>Surface habitable :</b>	82,46m <sup>2</sup>
<b>Année de Construction :</b>	2024	<b>Jardin :</b>	commun jardin	<b>Terrasses :</b>	46,30m <sup>2</sup>
<b>énergie certifiat :</b>	En attendant	<b>Orientation :</b>	Est	<b>l'Aéroport :</b>	19,8 km
<b>Chambres :</b>	2	<b>vues :</b>	domaine de golf	<b>Plage :</b>	20 km
<b>Salles de bains :</b>	2	<b>Stationnement :</b>	place de parking dans le domaine	<b>Ville :</b>	4 km
				<b>Golf :</b>	200 m

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pré-installation de la clima | <input checked="" type="checkbox"/> buanderie | <input checked="" type="checkbox"/> place de parking sur son propre terrain |
| <input checked="" type="checkbox"/> solarium                     | <input checked="" type="checkbox"/> ascenseur |   |

Ces appartements de la nouvelle phase Annapurna se composent de quatre bâtiments, de parkings souterrains avec rangements et de grands espaces verts communs. Ils disposent de grandes fenêtres, laissant entrer beaucoup de lumière à l'intérieur des maisons.

Un environnement fortement végétalisé par des espèces indigènes qui, avec la conservation de l'eau, protégera le bioclimatisme, car la masse végétale renouvelle l'air, génère une ventilation croisée et absorbe les émissions de CO<sub>2</sub>. Tous les appartements Annapurna sont conçus et équipés pour répondre à des normes d'efficacité énergétique élevées. Les maisons sont orientées vers la meilleure orientation, poursuivant les meilleures vues sur le parcours de golf.