



Type de vente : Nouvelle construction

énergie certifiat : B

Chambres : 3

Salles de bains : 2

piscine : privé

Jardin : jardin privé

Orientation : N/A

vues : vue sur les montagnes

Stationnement : place de parking sur son propre terrain

Surface habitable : 145m²

Surface du terrain : 400m²

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> installation complète de climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> tous les appareils de cuisine | <input checked="" type="checkbox"/> éclairage intérieur à DEL |
| <input checked="" type="checkbox"/> éclairage extérieur | <input checked="" type="checkbox"/> buanderie | <input checked="" type="checkbox"/> volets électriques |
| <input checked="" type="checkbox"/> armoires encastrées | <input checked="" type="checkbox"/> piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> place de parking sur son propre terrain |
| <input checked="" type="checkbox"/> connexion téléphone / données | <input checked="" type="checkbox"/> douche d'extérieur | <input checked="" type="checkbox"/> miroir de salle de bain avec éclairage |
| <input checked="" type="checkbox"/> terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> paroi de douche |
| <input checked="" type="checkbox"/> portail électrique | | |

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa de luxe sur plan, la maison est distribuée en salon/salle à manger, cuisine, buanderie avec chaudière électrique, mais qui à son tour est alimentée en eau chaude par panneau solaire, trois chambres dont deux avec bâti -dans une armoire, deux salles de bains avec douche, une en suite et une terrasse couverte.

La maison est proposée avec une large gamme de cuisines, sols et carrelages au choix, volets électriques, grandes fenêtres.

Le projet d'architecte, le permis de construire et le premier certificat d'occupation sont inclus dans le prix !!

Nous réalisons des constructions très solides avec des valeurs d'isolation et des finitions fantastiques, interrogez-nous sur les qualités de notre travail, elles vous surprendront certainement, tous nos clients le garantissent !

Nous disposons de parcelles urbaines à La Romana et Aspe de 500 à 900 m2 et de parcelles rurales à La Romana et Pinoso de 10 000 m2.

Le mode de paiement pour les nouvelles constructions est :

- 10 000 € pour réserver le terrain. Dans la réservation, vous devez indiquer un délai de signature du contrat.
- 8% à la signature du contrat d'acompte (à ce moment le montant livré peut être déduit de la réservation de la parcelle).
- 30% au moment de l'octroi du permis de construire (achat du terrain et début de la construction)
- 25% après l'achèvement de la structure.
- 17% à la fin des clôtures extérieures.
- 18% aux pinces à arrondir dans la cuisine et les salles de bain.
- 2% à la fin des travaux et à la remise des clés.

*La TVA correspondante sera appliquée à chaque paiement