



Type de vente : Nouvelle construction

Année de Construction : 2021

énergie certifi cat : B

Chambres : 3

Salles de bains : 2

piscine : privé

Jardin : jardin privé

Orientation : Est

vues : vue sur les montagnes

Stationnement : carport

Surface habitable : 141m²

Surface du terrain : 545m²

l'Aéroport : 41 km

Plage : 40 km

Ville : 600 m

Golf : 22 km

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> installation complète de climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> tous les appareils de cuisine | <input checked="" type="checkbox"/> éclairage intérieur à DEL |
| <input checked="" type="checkbox"/> éclairage extérieur | <input checked="" type="checkbox"/> pompe à chaleur aérothermique | <input checked="" type="checkbox"/> buanderie |
| <input checked="" type="checkbox"/> volets électriques | <input checked="" type="checkbox"/> armoires encastrées | <input checked="" type="checkbox"/> paquet de meubles |
| <input checked="" type="checkbox"/> connexion téléphone / données | <input checked="" type="checkbox"/> vidéophonie | <input checked="" type="checkbox"/> douche d'extérieur |
| <input checked="" type="checkbox"/> miroir de salle de bain avec éclairage | <input checked="" type="checkbox"/> terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> clôturé |
| <input checked="" type="checkbox"/> jardin paysager | <input checked="" type="checkbox"/> paroi de douche | <input checked="" type="checkbox"/> carport |
| <input checked="" type="checkbox"/> portail électrique | <input checked="" type="checkbox"/> système d'alarme | |

Belle villa individuelle entièrement meublée avec piscine privée de 9x4m et abri de voiture, le tout situé dans des jardins paysagers avec de belles vues.

Cette villa magnifiquement présentée (construite il y a seulement 2 ans) dans un jardin paysager mature est la quintessence d'une villa de luxe au cœur de La Romana. Cette belle propriété est située dans l'urbanisation recherchée et toujours populaire d'El Mirador, à seulement 600 mètres à pied du centre.

La propriété est située sur un terrain clos et fermé de près de six cents mètres et est accessible via une porte d'entrée électrique et une porte piétonne séparée.

La villa elle-même est claire et lumineuse et décorée de manière minimaliste moderne, en utilisant la lumière provenant des fenêtres du salon et de la salle à manger, ainsi que les portes-fenêtres menant à la naya ombragée et vitrée à l'avant de la propriété avec vue sur les jardins, la piscine et les montagnes.

Il y a une cuisine équipée moderne et ouverte avec beaucoup d'espace de rangement et des surfaces de travail avec une buanderie séparée.

Au total, il y a 3 chambres doubles avec la suite parentale. La chambre principale a une fenêtre donnant sur la piscine et une salle de bain attenante avec lavabos.

Il y a 2 autres chambres, toutes deux avec placards et un bureau intégré (dont une actuellement utilisée comme bureau) et une salle de bain pour les invités.

La villa est connectée à l'eau potable, à l'électricité, à la télévision par satellite et à l'internet wifi rapide. Cette villa dispose de la climatisation entièrement installée et est raccordée à l'eau et à l'électricité.

Extérieurement, la propriété continue de dépasser les attentes. Le terrain est entièrement paysagé et il y a de nombreux arbres et plantes faciles à entretenir bien sûr la piscine privée de 9x4m et la terrasse ensoleillée environnante avec des parterres de fleurs. Une salle de stockage spacieuse pour les vélos signifie que vous disposez d'un espace de stockage plus que suffisant pour la résidence permanente ou les vacances.

Il y a des terrasses ensoleillées et des coins salons ombragés où que vous regardiez dans les jardins et cela témoigne de la vision des propriétaires de créer et de présenter un si bel espace.

La villa est vendue entièrement meublée, entièrement développée et construite sur mesure, les vendeurs n'apportant que leurs effets personnels. L'ensemble de la maison respire la qualité grâce à l'utilisation de matériaux luxueux tels que les sols et murs en grès cérame, volets roulants électriques, moustiquaires, terrasse avec rideaux de verre, etc.

En octobre 2022, 14 panneaux solaires ont également été installés et la maison sera entièrement repeinte, etc. courant juin 2024.