

## 2 chambre Appartement - jardin in Font de Llop (Aspe)

Ref: MVS8-052

365.000€



**Type de vente :** Nouvelle construction

**Année de Construction :** 2024

**énergie certifi cat :** En attendant

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**piscine :** commun

**Jardin :** commun jardin

**Orientation :** Est

**vues :** domaine de golf

**Stationnement :** place de parking dans le domaine

**Surface habitable :** 82,46m<sup>2</sup>

**Terrasses :** 70,48m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 19,8 km

**Plage :** 20 km

**Ville :** 4 km

**Golf :** 200 m

pré-installation de la clima

buanderie

place de parking sur son propre terrain

solarium

ascenseur

Ces appartements de la nouvelle phase Annapurna se composent de quatre bâtiments, de parkings souterrains avec rangements et de grands espaces verts communs. Ils disposent de grandes fenêtres, laissant entrer beaucoup de lumière à l'intérieur des maisons.

Un environnement fortement végétalisé par des espèces indigènes qui, avec la conservation de l'eau, protégera le bioclimatisme, car la masse végétale renouvelle l'air, génère une ventilation croisée et absorbe les émissions de CO<sub>2</sub>. Tous les appartements Annapurna sont conçus et équipés pour répondre à des normes d'efficacité énergétique élevées. Les maisons sont orientées vers la meilleure orientation, poursuivant les meilleures vues sur le parcours de golf.