



**Type de vente :** Nouvelle construction

**Année de Construction :** 2023

**énergie certifi cat :** En attendant

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**piscine :** privé

**Jardin :** jardin privé

**vues :** vue sur la mer

**Stationnement :** garage privé

**Surface habitable :** 336m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1783m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 79,8 km

**Plage :** 2,5 km

**Ville :** 500 m

**Golf :** 8,9 km

installation complète de climatisation

chauffage par le sol

système d'alarme

Répartie sur deux étages, cette villa moderne offre tout le confort. Le garage et l'entrée principale donnent accès au rez-de-chaussée composé d'un salon lumineux qui se connecte à la cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson. De plus, nous trouvons un débarras, un patio, une buanderie, des toilettes et la chambre principale avec salle de bain attenante et placards intégrés. Le salon et la chambre ont un accès direct à la terrasse partiellement couverte avec piscine.

Au premier étage, il y a 3 autres chambres, toutes avec salles de bains attenantes et placards ou dressing. De toutes les pièces, cette villa offre une belle vue panoramique sur la mer Méditerranée. Tout cela à seulement 2,5 km de la plage de sable La Fossa de Calpe