



**Type de vente :** Nouvelle construction

**Année de Construction :** 2023

**énergie certifi cat :** A

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**piscine :** privé

**Jardin :** jardin privé

**vues :** golf & mer

**Stationnement :** garage privé pour 2 voitures

**Surface habitable :** 329m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1094m<sup>2</sup>

**Terrasses :** 245m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 65 km

**Plage :** 11 km

**Ville :** 500 m

**Golf :** 500 m

tous les appareils de cuisine

armoires encastrées

point de recharge pour voiture électrique

La Villa Calacatta est une maison totalement neutre en énergie. La plupart de l'électricité est produite par des panneaux photovoltaïques. 3 Villas de type Calacatta sont en cours de construction, première ligne de golf avec vue panoramique sur le fairway et les greens. À distance de marche du club-house et de toutes les commodités. Calacatta est une villa de luxe, idéale pour ceux qui recherchent le confort, la classe, la tranquillité et l'intimité. Fortement recommandé pour les familles ou pour les couples et amis à la recherche d'une vie intérieure et extérieure calme et confortable.