



Type de vente :	Nouvelle construction	piscine :	privé	Surface habitable :	136m ²
Année de Construction :	2024	Jardin :	jardin privé	Surface du terrain :	10000m ²
énergie certifiat :	En attendant	vues :	vues ouvertes	l'Aéroport :	33 km
Chambres :	3	Stationnement :	place de parking sur son propre terrain	Plage :	35 km
Salles de bains :	2			Ville :	2 km
				Golf :	16,8 km

- installation complète de climatisation
- tous les appareils de cuisine
- volets électriques

Située sur un terrain clôturé de 10 000 m² avec portail électrique, cette villa offrira une option moderne dans un emplacement idéal pour ceux qui recherchent une maison spéciale sous le soleil de Hondon.

Il s'agit d'un tout nouveau projet et nous sommes heureux d'être l'une des rares agences sélectionnées pour proposer cette belle propriété à vendre.

La villa sera construite en 2023 et les fondations ont été posées en janvier 2023. L'achèvement prendra environ 6/8 mois après l'achat du projet.

La propriété sera composée de la villa avec une nouvelle surface de 136m² et une piscine privée de 8x4m². Le terrain sera clôturé et il y aura une porte d'entrée à commande électrique.

La villa comprendra 3 chambres dont la principale avec salle de bains privative, un grand salon décloisonné, un coin repas et cuisine, une buanderie et une salle de bains pour les invités.

La villa sera construite sur un bloc de style Ytong (léger, solide et très efficace thermiquement). Toutes les fenêtres seront en double vitrage, le salon et 2 chambres étant motorisés.

La villa sera connectée au réseau électrique, eau reigo (+ 10.000 litres de dépôt potable). Il y aura également une option pour un système photovoltaïque de 5kw à installer si nécessaire (avec un coût supplémentaire). Le constructeur vous proposera également un devis si vous souhaitez installer un système d'aérothermie.