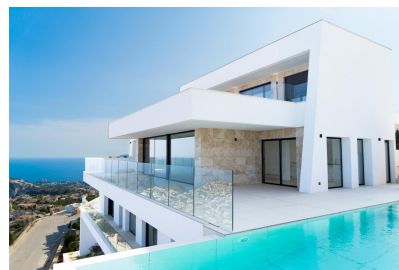


# 5 chambre Villa in Benitachell - Cumbre del Sol

Ref: MVS-829

**2.500.000**  
 €


<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	piscine à débordement	<b>Surface habitable :</b>	270,55m <sup>2</sup>
<b>énergie certifiat :</b>	En attendant	<b>Jardin :</b>	jardin privé	<b>Surface du terrain :</b>	1058m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	5	<b>vues :</b>	vue sur la mer	<b>Terrasses :</b>	295+118+6m <sup>2</sup>
<b>Salles de bains :</b>	6	<b>Stationnement :</b>	garage souterrain avec cave	<b>l'Aéroport :</b>	98 km
				<b>Plage :</b>	2 km
				<b>Ville :</b>	2 km
				<b>Golf :</b>	7 km

- installation complète de climatisation
- tous les appareils de cuisine
- volets électriques

Villa La Nao, une propriété de style moderne, fidèle au terrain et à son environnement. Construite sur un terrain spectaculaire de 1050m<sup>2</sup>, d'où l'on peut jouir d'une vue unique sur la mer, de la Granadella, en passant par le Cap D'Or, jusqu'au Peñon de Ifach, sans oublier Ibiza les jours où l'horizon est plus clair.

La Villa La Nao est distribuée sur 3 étages décalés, avec de vastes terrasses, dans la zone résidentielle exclusive de Jazmines (Residential Resort Cumbre del Sol), un point de vue d'où l'on peut contempler la Méditerranée.

On accède à la maison depuis la rue par le niveau supérieur. Le hall d'entrée de la maison est le noyau central de cet étage, relié au garage pouvant accueillir 2 véhicules. Cet étage est complété par deux chambres doubles, une salle de bain complète et une terrasse avec une grande fenêtre offrant des vues exceptionnelles.

Depuis le hall, on descend jusqu'à l'étage principal de la maison, où se trouve la chambre principale, avec dressing et salle de bains en suite, un grand salon, une cuisine entièrement équipée avec garde-manger et des toilettes pour les invités, tout cet étage communique avec les zones extérieures, avec plusieurs espaces, terrasse avec porche, spectaculaire piscine à débordement avec jacuzzi, pergola où placer le barbecue, toilettes extérieures, jardin entièrement consolidé et vues spectaculaires sur la mer, idéal pour profiter du climat méditerranéen, prendre des bains de soleil, manger en plein air, vivre la Méditerranée.

Au rez-de-chaussée se trouve la quatrième chambre de cette propriété, avec salle de bains en suite et un grand dressing, plus un espace polyvalent pour installer une salle de sport, un bureau, ce que le propriétaire veut, également avec salle de bains. Le tout avec une terrasse privée, un porche et une vue imprenable sur la mer. Villa la Nao continue de nous surprendre et au rez-de-chaussée se trouve la quatrième chambre de cette propriété, avec salle de bain en suite et un grand dressing, un espace polyvalent pour installer une salle de gym, un bureau, ce que le propriétaire veut, également avec salle de bain. Le tout avec une terrasse privée, un porche et une vue imprenable sur la mer.

