



**Type de vente :** Nouvelle construction

**énergie certifi cat :** A

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**piscine :** privé

**Jardin :** jardin privé

**vues :** vue sur les montagnes

**Stationnement :** carport

**Surface habitable :** 163m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 10000m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 45 min

**Plage :** 45 min

**Ville :** 5 min

**Golf :** 20 min

- pré-installation de la clima
- place de parking sur son propre terrain

- buanderie
- terrasse

- armoires encastrées
- portail électrique

A vendre Pinoso - villas neuves de luxe avec piscine comprenant un terrain à bâtir d'une valeur de 30.000 €, licences et légalités Alicante, Pinoso

Votre opportunité de construire une maison de rêve avec 3 ou 4 chambres, piscine privée, maison d'amis avec ou sans garage sur un terrain de 10 000 m2 construit selon vos souhaits sur un terrain de votre choix.

Nous sommes ravis de nous associer au constructeur de ces belles maisons qui sont construites selon les spécifications de nos clients. Divers modèles et finitions possibles, dont des villas modernes !

- 150m2 construits : Prix maison et piscine de 8x4 mètres : 303.000 euros. Prix terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.
- 163m2 construits : Prix maison et piscine de 8x4 mètres : 319.000 euros. Prix terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.
- 180m2 construits : Prix maison et piscine de 8x4 mètres : 337.000 euros. Prix terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.
- 225m2 construits : Prix maison et piscine de 8x4 mètres : 395.000 euros. Prix terrain inclus : 30 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bain.
- 245m2 construits : Prix maison et piscine de 8x4 mètres : 426.000 euros. Prix terrain inclus : 30 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bain.
- 270m2 construits : Prix maison et piscine de 8x4 mètres : 485.000 euros. Prix terrain inclus : 30 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bain.

Modèle 150m2 illustré avec piscine privée + barbecue avec cuisine d'été avec plan de travail en granit

L'installation complète de la climatisation et du chauffage au sol est également disponible moyennant des frais supplémentaires. Il y a un choix de belles parcelles dans la région de Pinoso. Tous les travaux de construction sont garantis à un prix fixe une fois que le cahier des charges final a été accepté et signé par le client et vous-même.

L'ensemble du processus de construction et les paiements échelonnés sont surveillés par vos avocats.

Options additionnelles:

- Mise à niveau vers une piscine de 10mx5m.
  - Garage avec chemin de 1 mètre autour, carrelage au sol, murs crépis, double vitrage, porte latérale, porte sectionnelle, eau et électricité
  - Maison barbecue avec cuisine d'été avec plan de travail en granit, sol carrelé et un chemin de 1m autour
- Un acompte initial de 35% est requis qui couvre le terrain, les licences, les architectes. Ensuite, 4 ou 5 autres versements échelonnés jusqu'à l'achèvement (+- 8/9 mois). L'ensemble de la transaction est suivi par votre avocat qui gère les paiements échelonnés conformément à votre contrat.

Tout au long du processus, le constructeur vous tiendra au courant avec un fichier photo hebdomadaire afin que vous puissiez suivre les progrès à distance. Nous vous assisterons bien entendu tout au long du processus.

Toutes nos parcelles sont à un maximum de 10 minutes en voiture des commodités telles que les supermarchés, les médecins, les bars, les restaurants et les activités. La plupart de nos parcelles sont à 45 minutes en voiture de l'aéroport et de la ville d'Alicante ainsi que de belles plages de sable.

Les clients peuvent personnaliser le design afin qu'il n'y ait pas deux maisons identiques. De nombreux clients modifient la distribution interne (souvent sans frais supplémentaires) et choisissent une variété de finitions et de couleurs internes, mais des extras tels qu'une maison plus grande, un garage, un barbecue en pierre/une cuisine extérieure ou une maison d'hôtes peuvent également être ajoutés (moyennant des frais supplémentaires) .

Des parcelles peuvent également être choisies dans d'autres zones telles que Hondon de las Nieves, La Romana, Aspe, Albaterra, etc. (contactez-nous pour les prix). Avec de nombreuses années d'expérience dans ce domaine, nous offrons un haut standard de qualité. Vous pouvez choisir le terrain et faire construire la maison de vos rêves au soleil sur le terrain et nous vous donnerons les meilleurs conseils sur la conception.

Surtout, tout est 100% légal et le projet complet, le terrain à bâtir, les architectes et les licences sont inclus dans le prix - EPC note A (le meilleur de la région)