



|                            |                       |                        |                 |                             |                      |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Type de vente :</b>     | Nouvelle construction | <b>piscine :</b>       | dedans & dehors | <b>Surface habitable :</b>  | 101m <sup>2</sup>    |
| <b>énergie certifiat :</b> | En attendant          | <b>Jardin :</b>        | pas de jardin   | <b>Surface du terrain :</b> | 172,04m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres :</b>          | 3                     | <b>Orientation :</b>   | N/A             | <b>l'Aéroport :</b>         | 91 km                |
| <b>Salles de bains :</b>   | 2                     | <b>vues :</b>          | montagne & mer  | <b>Plage :</b>              | 4 km                 |
|                            |                       | <b>Stationnement :</b> | carport         | <b>Ville :</b>              | 100 m                |
|                            |                       |                        |                 | <b>Golf :</b>               | 3 km                 |

 pré-installation de la clima

 volets électriques dans les chambres

 chauffage par le sol

Les villas élégantes et modernes orientées plein sud offrent un choix de 3 et 2 chambres + 2 salles de bains et un sous-sol de taille généreuse. Vous avez également la possibilité d'inclure un solarium sur le toit. Ces villas ont été conçues pour la lumière et sont idéalement situées sur des parcelles à quelques pas du lac. Le grand sous-sol ouvert reçoit la lumière naturelle pendant la journée grâce à un puits de lumière astucieux qui sert de banc de jardin permettant à un rideau de lumière de circuler. Cet espace très utile pourrait être utilisé comme bureau, salle de sport, salle de jeux, salle de cinéma, espace de rangement ou simplement comme salle de jeux pour les enfants ! Le choix t'appartient.