

# 3 chambre Appartements - terrasse sur le toit in El Raso

**480.000€**



<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	commun	<b>Surface habitable :</b>	117m <sup>2</sup>
<b>Année de Construction :</b>	2025	<b>Jardin :</b>	commun jardin	<b>Terrasses :</b>	99m <sup>2</sup>
<b>énergie certifiat :</b>	A	<b>Orientation :</b>	N/A	<b>Surface solarium :</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	3	<b>vues :</b>	vues ouvertes	<b>l'Aéroport :</b>	36 km
<b>Salles de bains :</b>	2	<b>Stationnement :</b>	place de parking souterrain et débarras	<b>Plage :</b>	2,5 km
				<b>Ville :</b>	1 km
				<b>Golf :</b>	5 km

- installation complète de climatisation
- tous les appareils de cuisine
- salle(s) de bains finie(s)
- volets électriques

Area Beach III el Raso est un nouveau projet de construction composé de 135 maisons conçues de manière minimaliste et avec des normes de qualité élevées, leur architecture moderne s'harmonise avec nos grands espaces ouverts, la nature et les piscines qui offrent une atmosphère unique et paisible.

El Raso à Guardamar del Segura est un quartier résidentiel attrayant de la Costa Blanca, connu pour son environnement paisible et sa proximité avec de belles plages. Le quartier offre un mélange de maisons espagnoles modernes et traditionnelles, avec des jardins bien entretenus et des piscines communes. Les installations à proximité comprennent plusieurs restaurants, bars, magasins et un marché hebdomadaire. El Raso est idéalement situé à proximité du parc naturel des Lagunas de La Mata, parfait pour les promenades à pied et à vélo. À quelques minutes en voiture de la ville animée de Guardamar et des terrains de golf de la région, El Raso offre un excellent équilibre entre détente et activités.