



**SYMPHONY**  
SUITES



- 6.** Tu hogar será una sinfonía perfecta.  
Your home will be a perfect symphony.
- 8.** Un enclave de lujo te está esperando.  
A luxury enclave is waiting for you.
- 10.** Rodéate de todo lo que necesitas.  
Surround yourself  
with everything you could need.
- 14.** Composición a tu medida.  
A composition written just for you.
- 20.** Orquesta perfecta de servicios comunes.  
A perfect orchestra of common services.
- 22.** Club House.
- 24.** Un lujo para el medio ambiente.  
A luxury for the environment.
- 26.** Hogares para vivir.  
Homes for living.
- 28.** Memoria de calidades.  
List of materials for Symphony Suites.
- 32.** Planos de vivienda.  
floor plans.



# Tu hogar será una sinfonía perfecta.

Your home will be a perfect symphony.

Un hogar es mucho más que una casa, es un conjunto de elementos que deben conjugarse a la perfección para orquestrar la obra más importante: la sinfonía de tu vida.

Symphony Suites es una **exclusiva promoción ubicada en Cancelada**, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 82 viviendas distribuidas en 4 alturas, en su mayoría dúplex, de 2 y 3 dormitorios con **terrazas y/o jardines, además de áticos con solárium**.

Todas las viviendas dispondrán de **trastero y garaje**, y en la gran mayoría de ellas se puede disfrutar de unas maravillosas vistas al mar Mediterráneo.

A home is much more than a house. It is a set of elements that need to be combined perfectly to orchestrate the most important work: the symphony of your life.

Symphony Suites is **an exclusive development in Cancelada**, one of the best areas of Estepona's New Golden Mile. The residential complex has 82 homes on 4 floors, mostly duplexes, 2 and 3 bedroom with **terraces and/or gardens, as well as penthouses with solariums**.

All the homes will have a **storage room and garage space**, and the vast majority boast wonderful views of the Mediterranean Sea.



# Un enclave de lujo te está esperando.

A luxury enclave is waiting for you.

Si te apasiona la naturaleza, el relax y las playas de ensueño, entonces la **Nueva Milla de Oro** y sus inmediaciones son el lugar perfecto para ti.

Symphony Suites se ubica entre dos de las principales localidades de la Costa del Sol: Marbella y Estepona, que te brindarán todos los servicios básicos y de ocio que necesitas, además de una gran oferta deportiva y cultural.

If you are passionate about nature, relaxation and dream beaches, then the **New Golden Mile** and its surroundings are the perfect place for you.

Symphony Suites is located between two of the main towns on the Costa del Sol: Marbella and Estepona, which will offer you all the essential services and leisure options you need, as well as a wide range of sport and cultural activities.

En los alrededores de la promoción disfrutarás de una zona tranquila en la que la naturaleza se erige con gran protagonismo, impregnando de zonas verdes la localidad y llegando prácticamente hasta tu futuro hogar, gracias a la presencia de un bonito parque justo delante de Symphony Suites.

Esta **consolidada zona** es elegida cada año por miles de turistas que se alojan en lujosos hoteles como el Kempinski Resort Hotel (uno de los Leading Hotels of the World), o el fantástico Villa Padierna.

Cancelada también es un punto clave para los **amantes del golf**, ya que en las inmediaciones están algunos de los campos más importantes de Andalucía: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club entre otros. Además, **si tu pasión es la equitación, encontrarás un paraíso** en la Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, un centro aprobado por la British Horse Society.

In the development's surroundings, you will enjoy a quiet area in which nature is the real star, imbuing the area with green spaces and practically reaching your future home, thanks to the presence of a beautiful park just in front of Symphony Suites.

This **established area** is chosen each year by thousands of tourists who stay in luxurious hotels such as the Kempinski Resort Hotel (one of the Leading Hotels of the World) and the fantastic Villa Padierna.

Cancelada is also a key point for **golf lovers** as some of the best golf courses in Andalusia are nearby: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club, as well as others. And **if your passion is horse riding, you will find a paradise** at the Costa del Sol School of Equestrian Art, a centre approved by the British Horse Society.



# Rodéate de todo lo que necesitas.

Surround yourself with everything you could need.

Cancelada y sus alrededores te ofrecen lo mejor de dos mundos, la **tranquilidad y la belleza de la naturaleza**, así como la calidad de vida de una localidad en la que todo lo que necesitas estará cerca y de forma muy accesible.

En los alrededores de la promoción encontrarás todo tipo de servicios; guarderías, colegios e institutos para los más jóvenes de la casa, supermercados, farmacias, centros de salud y hospitales.

Disfrutarás de una **exclusiva oferta gastronómica**, con numerosas opciones de restauración donde degustar los mejores platos típicos de la cocina mediterránea.

Cancelada and its surroundings offer the best of two worlds, the **peace and beauty of nature**, and the quality of life of a town where everything you could need is close by and very accessible.

There are **all kinds of services available in the vicinity of the development**; nurseries and primary and secondary schools for the younger members of the family, supermarkets, chemists, health centres and hospitals.

In addition, in this area you will enjoy an **exclusive gastronomic offer**, with numerous dining options where you can try the best of Mediterranean cuisine.



Por si todo esto fuera poco, desde Cancelada podrás llegar en tan solo **45 minutos al Aeropuerto de Málaga y a la estación de AVE**, una gran ciudad, en constante expansión, en la que podrás disfrutar de una amplia oferta cultural y de ocio para toda la familia. Si eres más partidario de desplazarte y disfrutar del aire libre al mismo tiempo, contarás con acceso a la **ciclosenda de Cancelada**, además de bicicleteros para poder dejar tu bici sin preocuparte de nada.

As if all this were not enough, from Cancelada, it is only **45 minutes to Málaga Airport and the high-speed train station**. Málaga itself is a large city in constant expansion, and there is a wide range of cultural and leisure activities for the whole family. If you are more interested in exploring and enjoying the outdoors at the same time, you will have access to the **Cancelada cycle path**, as well as bike racks to leave your bike without any worries.



# Composición a tu medida.

A composition written just for you.

Las viviendas de la promoción Symphony Suites están pensadas para ofrecerte todo lo que necesitas. En los **bajos** dispondrás de **jardín y bodega** y en los **áticos** disfrutarás de **espectaculares y amplias terrazas y solárium en la planta más alta**.

Uno de los aspectos más relevantes del complejo es su disposición arquitectónica y su orientación, ya que logra que la mayoría de las viviendas tengan vistas despejadas al mar, incluso en los bajos, ya que algunos son de tipología dúplex.

The homes of the Symphony Suites development are designed to offer you everything you need. On the **ground floor** you will have a **garden and wine cellar**, and on the **top floor** you will enjoy **spectacular and spacious terraces and a solarium**.

One of the most important aspects of the complex is its architectural layout and orientation, as it ensures that most of the homes have clear sea views, even on the ground floor, as some are duplexes.





**Las mejores calidades.**

Arquitectura moderna y materiales ideales para ser eficiente y responsable con el medio ambiente, es por ello que ha obtenido la **calificación energética doble A.**



**The development is of the highest quality.**

Benefits from modern architecture and the ideal materials to be efficient and environmentally friendly, which is why it has obtained the **double A energy rating.**



# Orquesta perfecta de servicios comunes.

A perfect orchestra of common services.

**Symphony Suites** es mucho más que un exclusivo hogar. En el complejo residencial se dan cita un sinfín de elementos que funcionan como un todo a la hora de construir **la mejor experiencia para tu día a día.**

La promoción dispone de **piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece La Costa del Sol**, tanto en solitario como en compañía de la familia. También tendrás acceso a un

**gym interior equipado** y podrás disfrutar de un gran número de zonas verdes, en las que podrás pasear y relajarte rodeado de naturaleza.

Los más deportistas encontrarán en Symphony Suites un hogar a su medida, gracias a la presencia de una **zona exterior deportiva y 2 pistas de petanca** exclusivas para residentes, equipado con todo lo que necesitas para cuidar tu estado físico.

**Symphony Suites** is much more than an exclusive home. The residential complex is full of elements that work as a whole when it comes to building **the best experience for your day-to-day life.**

The development has a **swimming pool, ideal for enjoying the more than 320 days of sunshine and good weather on the Costa del Sol**, both alone and with the family. You will also have access to an

**equipped indoor gym**, and be able to enjoy a large number of green spaces, where you can stroll and relax surrounded by nature.

The sportiest of residents will find a home in Symphony Suites that is tailor-made for them, thanks to the **outdoor sports area and two pétanque courts** exclusively for residents, equipped with everything you need to take care of your fitness.



# Club House.

Uno de los aspectos más destacados de Symphony Suites será su Club House, un **espacio exclusivo para los vecinos del complejo residencial** que cuenta con servicios e instalaciones para disfrutar aún más cada día.

El Club House incluye **sauna y spa**, para que tanto tú como los tuyos podáis relajarnos sin salir de casa, además de **gimnasio privado totalmente equipado, áreas sociales interiores y una cafetería con una gran terraza** en la que organizar eventos privados y socializar con el resto de residentes del complejo.

One of the most outstanding features of Symphony Suites will be its Club House, **an exclusive space for residents** that has services and facilities to enjoy each day even more.

The Club House includes a **sauna and spa**, so that you and your loved ones can relax without leaving home, as well as a fully **equipped private gym, indoor social areas and a café with a large terrace** where you can organise private events and socialise with the other residents of the complex.





## Un lujo para el medio ambiente.

A luxury for the environment.

Vivir en Symphony Suites significa tener un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente.

Sus viviendas están diseñadas al detalle para ser sostenibles y se ha realizado un estudio de soleamiento en el edificio.

Además, cuentan con un gran aislamiento termoacústico y sistemas de aire acondicionado y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética. La grifería de los apartamentos incorpora reductores de caudales para controlar el gasto de agua.

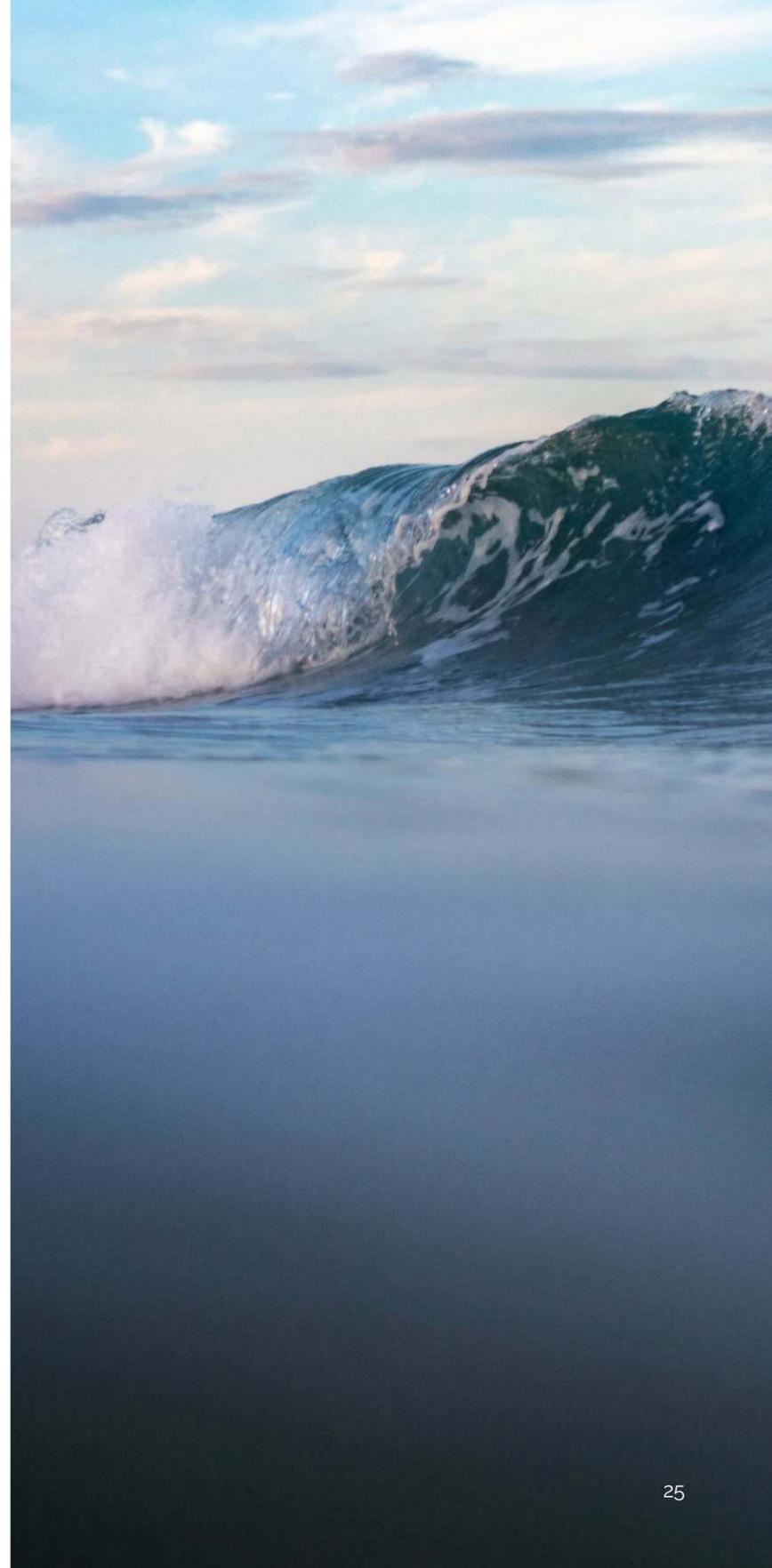
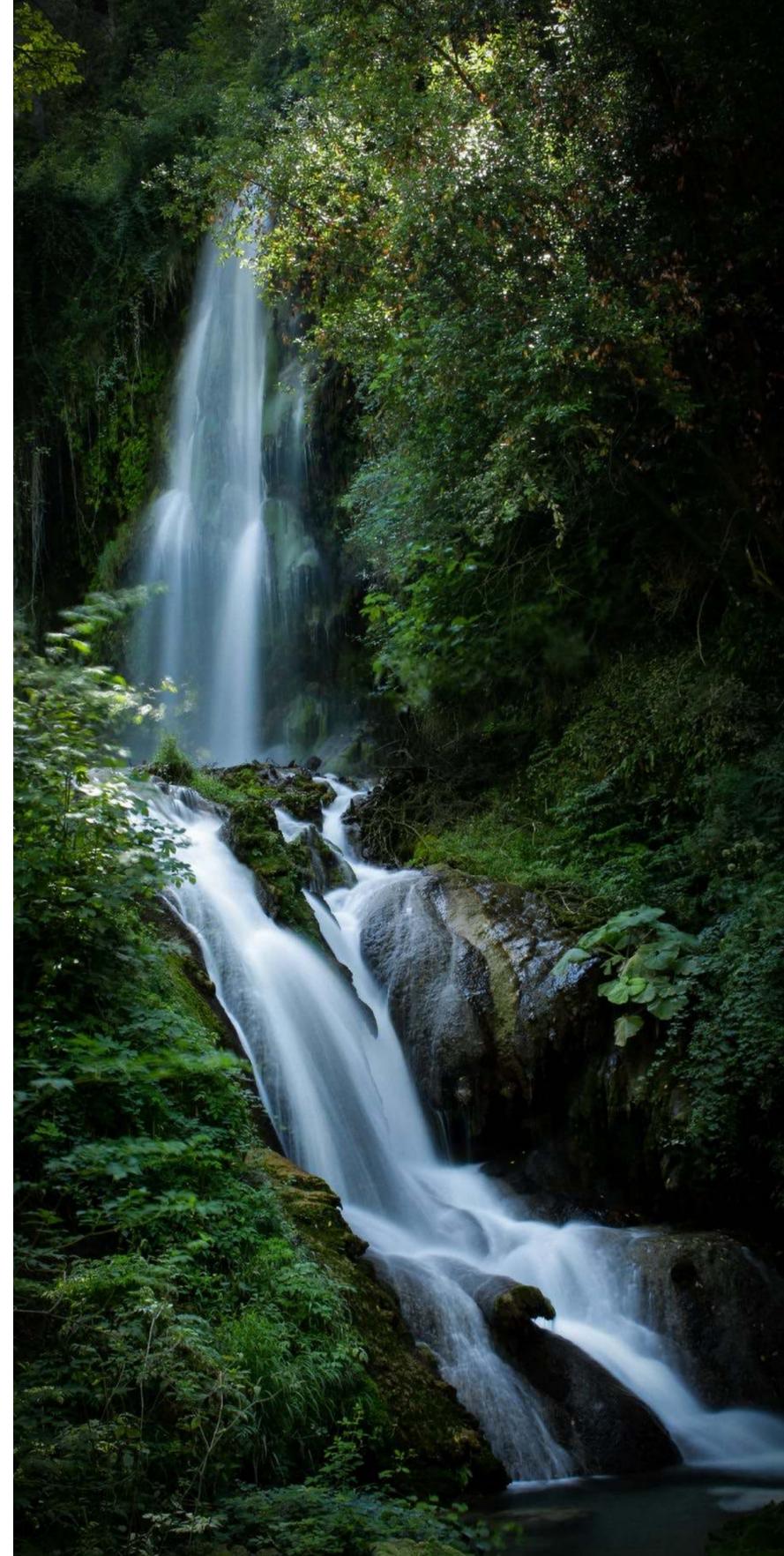
Symphony Suites es el lugar perfecto para aquellos que buscan vivir en armonía con el entorno.

Living in Symphony Suites means having a lifestyle that is environmentally friendly.

Its homes are designed to be sustainable, and a sun study has been carried out on the building.

In addition, they have a high level of thermal-acoustic insulation, and highly energy efficient air-conditioning and domestic hot water systems. The taps in the apartments include flow restrictors to control the amount of water used.

Symphony Suites is the perfect place for those who want to live in harmony with the environment.



# Hogares para vivir.

Homes for living.

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear **espacios que unan sostenibilidad y confort**. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecer espacios donde valga la pena vivir, prestando especial atención a los pequeños detalles y aportando **soluciones de diseño de alta gama**.

Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de **ahorro energético y respeto al medio ambiente**. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

We build homes to the highest standards of quality, design and security. Our mission is to create **spaces that perfectly combine sustainability and comfort**. We work with the best architects, interior designers and local suppliers to offer spaces where you will want to live, paying attention to the smallest of details and **providing high-end design solutions**.

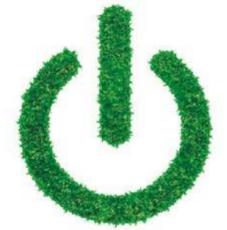
We see innovation as a key factor within sustainability and accessibility: This is why every property we build is designed in accordance with the strictest criteria for **saving energy and respecting the environment**. Your new home is designed with your lifestyle in mind.

# Una vivienda eficiente es un mejor hogar.

An efficient home is a better home.

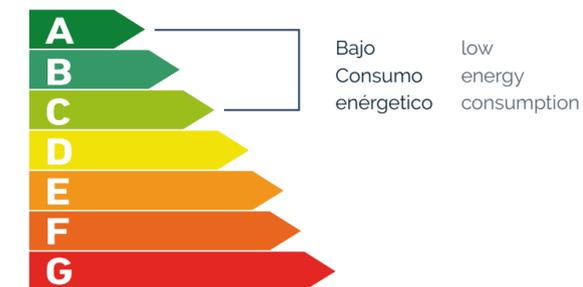
# Apostamos por la sostenibilidad.

We are committed to sustainability.



Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestro edificio incorpore tecnologías eficientes.

From the very beginning, all our developments start by prioritising the comfort, innovation and quality of our constructions. This results in buildings that incorporate efficient technologies.

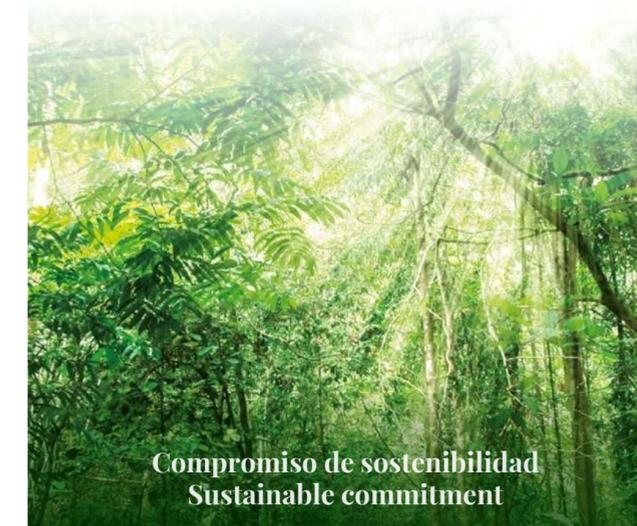


## Una vivienda energéticamente eficiente:

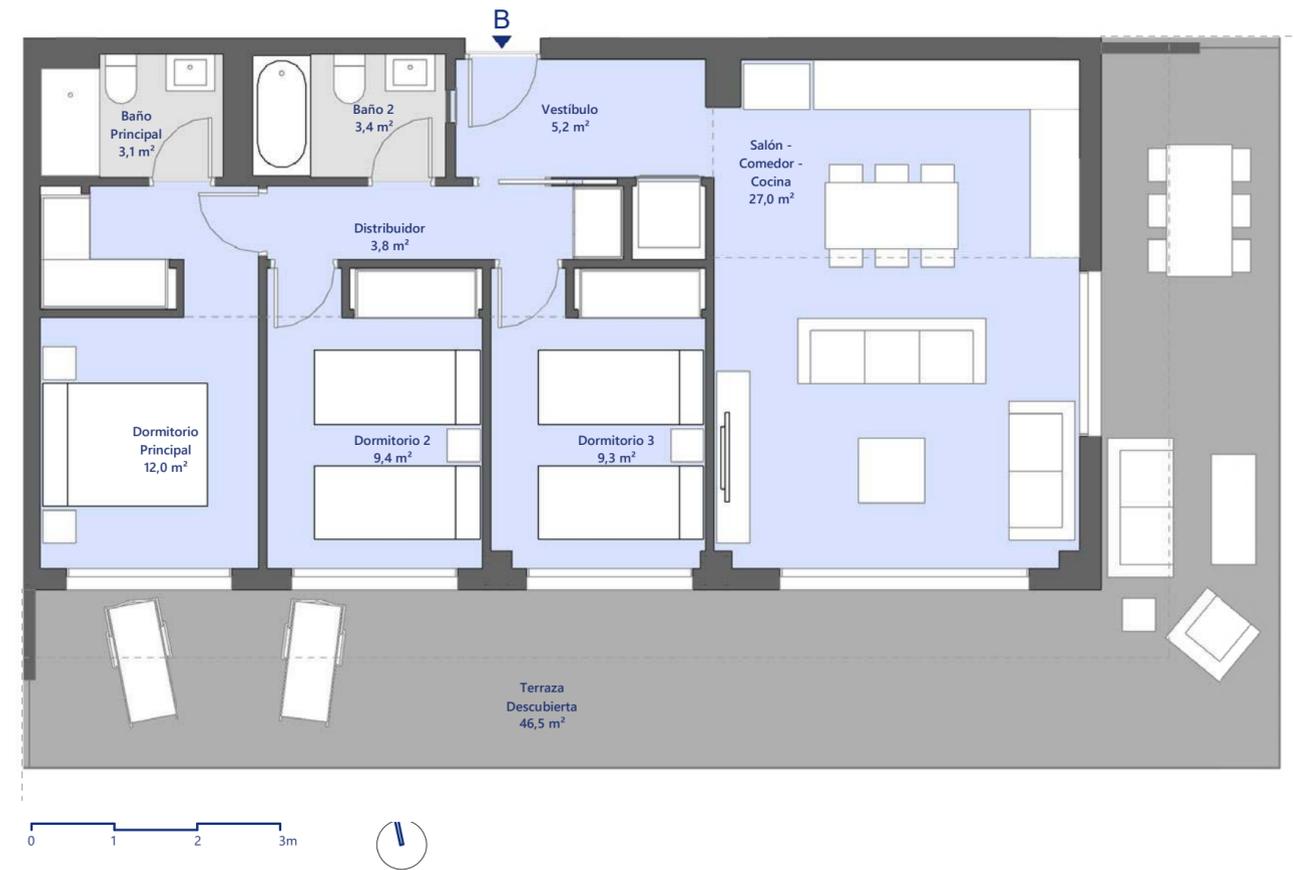
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.

## An energy-efficient home:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



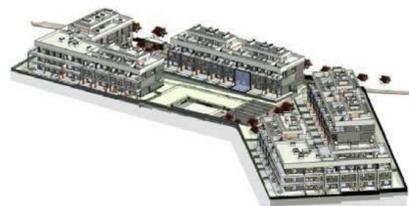
Compromiso de sostenibilidad  
Sustainable commitment



### Symphony Suites

Bloque O2 Portal O2 Planta 00 Letra B  
3 dormitorios

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	98,2 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	130,1 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	48,1 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	178,2 m <sup>2</sup>

### CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	108,0 m <sup>2</sup>
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	141,8 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

### SOSTENIBILIDAD

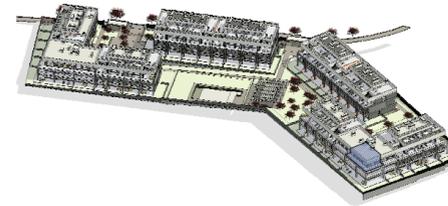


**LEGAL:** El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

### Symphony Suites

Bloque O4 Portal O2 Planta 02 Letra B  
3 dormitorios

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	73,2 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	95,3 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	46,5 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	141,8 m <sup>2</sup>

### CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	80,5 m <sup>2</sup>
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	103,9 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

### SOSTENIBILIDAD



**LEGAL:** El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.