

COSTABELLA

RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES



1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Estructura de hormigón armado según diseño y proyecto de ejecución
- Muros de semisótano y sótano mediante muros de hormigón.

2. FACHADAS / TABIQUERÍAS Y TECHOS

- Cerramientos de fachadas de ladrillo cerámico, aislamiento térmico/acústico en su interior calculado para la mejora de eficiencia energética
- Divisiones interiores con doble placa de yeso laminado, tipo “pladur”, por ambas caras y aislamiento térmico/acústico
- Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo “Pladur”
- Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color claro.
- Fachadas terminadas en monocapa liso blanco, piedra natural y hormigón visto, según diseño.

3. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas de porcelánico gran formato
- Suelo interior de dormitorios con tarima flotante
- Baños y aseo, acabados con revestimientos cerámicos.

4. CARPINTERIA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble
- Acristalamiento con cámara tipo “Climalit”, equipadas con persianas motorizadas en dormitorios y baños.
- Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.
- Puerta de seguridad de entrada a la vivienda acabada en chapa de madera tropical.

5. CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de paso abatible lisa y lacada en el mismo color de las paredes
- Armarios con puertas abatibles, equipados con barras, cajoneras y baldas.

6. BAÑOS

- Lavabos de porcelana sobre encimera
- Griferías monomando acabado cromo.
- Platos de ducha antideslizantes con mampara fija de vidrio.
- Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.

7. COCINA

- Cocina equipada con muebles de alta calidad de la marca "DICA" con acabado laminado mate o madera
- Equipamiento de electrodomésticos: frigorífico integrable, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrable
- Marcas AEG, BOSCH o similar.

8. INSTALACIONES

- Mecanismos eléctricos de la marca "Legrand" serie VALENA NEXT.
- Videoportero automático.
- Instalación de aire acondicionado frío/calor mediante conductos
- Instalación de agua caliente sanitaria mediante Aero-termo individual.

9. URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

- Zonas de acceso de vehículo acabado con pavimento de hormigón
- Puerta de entrada de vehículos automática.
- Piscina de hormigón armado, acabado con gresite vitreo de color claro y equipo de depuración.
- Diseño de jardín con riego automático y programador.
- Cerramiento de parcela con muros de hormigón visto y sobre muro metálico en fachada principal.