



ISEA VIEWS

CALPE

# Memoria de calidades

## 01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

## 02 FACHADA

### 02.1 / ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". Diseño de fachada con revestimiento de mortero.

### 02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". En barandillas, combinación de peto y vidrio según terrazas.

## 03 ZONAS COMUNES

Urbanización con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, piscina exterior con carril de nado, pista de padel, petanca, ping-pong, putting green, mirador y juegos infantiles.

En planta 11 de torre 1: piscina infinity, sauna, gimnasio y zona chill out.

## 04 GARAJE

Pavimento de terminación de resina. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

# 05 INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

## 05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

## 05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal blindada.  
Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.  
Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

## 05.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

## 05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad.  
Zona entre muebles altos y bajos de cocina revestida con lámina porcelánica. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.  
Falso techo en toda la vivienda excepto en dormitorios.

## 05.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

## 05.6 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor, mediante aerotermia. Termostato de control en salón-comedor.

## 05.7 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal:  
Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera con mueble suspendido (excepto en puertas B) y espejo. Plato de ducha de resina con mampara y grifería empotrada con rociador tipo lluvia.

En baño secundario:  
Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera y espejo. Plato de ducha de resina con mampara y grifería.

## 05.8 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos (disponibilidad según tipología). Puertas en laminado de alta presión acabado brillo. Apertura de puertas con tirador integrado de aluminio en muebles bajos y cajones con autofreno.

Encimera de cuarzo compacto.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (disponibilidad según tipología)

Preinstalación para lavadora-secadora.