

**Med**

by MedVilla

# MAGAZINE

2019 | 2020

**Kosten**

bij de aankoop  
van een woning

**LAS COLINAS  
GOLF**

**ZELF UW  
HUIS BOUWEN  
IN SPANJE?**

**GASTRONOMIE**

**COSTA BLANCA - COSTA CÁLIDA**





## Beste lezer(es),

Met trots presenteren we ons eigen “Med Magazine”, een volgende stap in onze professionele dienstverlening bij de aankoop van een huis in Spanje.

MedVillaSpanje is oorspronkelijk een familiebedrijf dat reeds enkele jaren actief is binnen de Spaanse vastgoedsector. Ondertussen is MedVillaSpanje uitgegroeid tot een vaste waarde aan de Costa Blanca alsook aan de Costa Calida met gespecialiseerde medewerkers, eenieder regiogebonden onder leiding van de zaakvoerders.

Tevens begeleiden we u bij de bouw of verbouwing van uw woning. Door onze kennis van en passie voor de Spaanse vastgoedmarkt en onze kwalitatief hoogstaande services voor onze klanten, die áltijd centraal staan, hebben wij reeds talrijke succesvolle transacties afgesloten met heel veel tevreden klanten.

Onze specialiteit is om het aankoopproces van een tweede verblijf zo gemakkelijk en zorgeloos als mogelijk te laten verlopen. Wij verzekeren u een veilige aankoop die perfect voldoet aan al uw wensen.

Het aankooptraject, de regels en juridische procedures bij de aankoop van een huis in Spanje zijn behoorlijk verschillend van die in Nederland of België. Juiste voorlichting en u goed laten informeren, is dan ook noodzakelijk. Bij MedVillaSpanje zijn alle experts aanwezig om u van waardevolle informatie te voorzien.

Wij hopen middels dit magazine u te inspireren tot een bezoek aan onze prachtige streek om samen op zoek te gaan naar uw droomhuis onder de Spaanse zon!

Veel lees- en kijkplezier.

Rudi & Conny Slabbinck - Develter

[www.licor43.nl](http://www.licor43.nl)



Puur Spaans

# Español Puro

Licor 43. Door en door Spaans



## COLOFON

### Med Magazine

2019 / 2020

### Oplage

1000

### Layout

Guapa Magazine

### Foto's

MedVillaSpanje

### Sales

Calle Aitana 21  
03680 Aspe (Alicante)

+34 688 70 83 32 | +34 966 39 41 66

[www.medvillaspanje.com](http://www.medvillaspanje.com)

[info@medvillaspanje.com](mailto:info@medvillaspanje.com)

©2019 MedVillaSpanje

*Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande toestemming worden gepubliceerd of worden verspreid.*

## INHOUD

3	Editorial
6	De Costa Blanca Zuid
8	Woningen Costa Blanca Zuid
13	Kosten bij de aankoop
14	Las Colinas
16	De wijnroute van Alicante
17	in vogelvlucht ...
18	De Costa Blanca Noord
20	Woningen Costa Blanca Noord
24	De Costa Cálida
26	Woningen Costa Cálida
28	Wilt u zelf uw huis bouwen in Spanje?



# De Costa Blanca Zuid



Als u wilt investeren in de manier waarop u wilt leven, dan is Spanje nog altijd één van de populairste bestemmingen om uw tweede huis te kopen. Het zuiden van de Costa Blanca heeft daarbij de toegevoegde waarde dat het 'een omgeving biedt met één van de volmaaktste klimaten in de wereld'. Deze woorden komen rechtstreeks uit de beoordeling van de Wereld Gezondheids Organisatie. Meer dan 300 dagen per jaar schijnt hier de zon. Er valt weinig regen en de gemiddelde temperatuur is rond de twintig graden. De bergen rondom de stad Crevillente samen met het dal van de Vega Baja bieden een per-

fect microklimaat, welke garant staat voor een ontspannen en gezond leven.

Door de nabij gelegen vliegvelden van Alicante en Murcia vliegt u in ongeveer twee uur vanuit uw thuisland naar dit betaalbare paradijs.

Gezinnen kunnen hier kiezen uit een kustlijn van ruim tweehonderd kilometer met zonovergoten stranden zover het oog reikt. Er zijn vele waterparken en er is er altijd wel één in de buurt.

Als golf uw passie is, dan kunt u aan de Costa



Blanca elke dag van de maand wel een andere golfbaan kiezen. Voor de verwoede winkelliefhebber, biedt Zenia Boulevard u het grootste winkelcentrum in de provincie Valencia en dat is nog maar één van de vele centra waar u alle bekende namen van de diverse winkelketens zult vinden. Uiteraard willen wij in dit verband de vele traditionele Spaanse markten niet vergeten, waar u een ruime keuze kunt maken uit vers fruit en lokaal handwerk.

Culinaire liefhebbers vinden hier ook veel van hun gading, zeker omdat de Costa Blan-

ca een kosmopolitische omgeving is geworden met vele nationaliteiten. Dit heeft tot gevolg dat u hier altijd wel een restaurant zult vinden, die overeenkomt met uw persoonlijke voorkeur. Daarbij staat het Mediterraan dieet bekend als één van de gezondste ter wereld.

Daarom zal het u niet verbazen, dat wat voor velen begint als een vakantieverblijf uitmond in een vaste verblijfplaats. Zij genieten in dit betaalbare paradijs van hun (vervroegde) pensioen of vestigen zich hier met hun gezin.

€ 100.000 - € 200.000



### Appartementen in Punta Prima - Torrevieja

2 2 114m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-215



### Halfvrijstaande Villa nabij Gran Alacant - Alicante

3 2 99m<sup>2</sup> 226m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-322



### Geschakelde woningen in Pilar de la Horadada

3 2 88m<sup>2</sup> 141m<sup>2</sup> Optie

Referentie: MVS-371



### Villa in Pilar de la Horadada

2 2 74m<sup>2</sup> 109m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-372



### Appartementen aan zee - Torre de la Horadada

3 2 97m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-383



### Appartementen in Villamartin

2 2 92m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-389





Villa in Ciudad Quesada - Rojales

2 2 76m<sup>2</sup> 142m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-391



Woningen bij Alenda golf - Alicante

3 2 105m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-394



Appartementen nabij Torrevieja

2 2 78m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-483



Villa op Roda Golf, Costa Cálida, Murcia

3 3 115m<sup>2</sup> 215m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-506



Appartementen in Punta Prima - Torrevieja

3 2 97m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-507



Luxe nieuwbouw appartementen - Orihuela Costa

2 2 72m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-519

€ 200.000 - € 400.000



### Luxe appartementen met uitzicht - Rojasles

🛏️ 2 🛁 2 🏠 105m<sup>2</sup> 🌊 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-111



### Nieuwbouw villa - Aspe

🛏️ 3 🛁 2 🏠 120m<sup>2</sup> 📏 500m<sup>2</sup> 🌊 Privé

Referentie: MVS-342



### Appartement met zeezicht - Punta Prima -Torrevieja

🛏️ 3 🛁 2 🏠 98m<sup>2</sup> 🌊 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-358



### Nieuwbouw villa in Pinoso

🛏️ 3 🛁 2 🏠 163m<sup>2</sup> 📏 10000m<sup>2</sup> 🌊 Privé

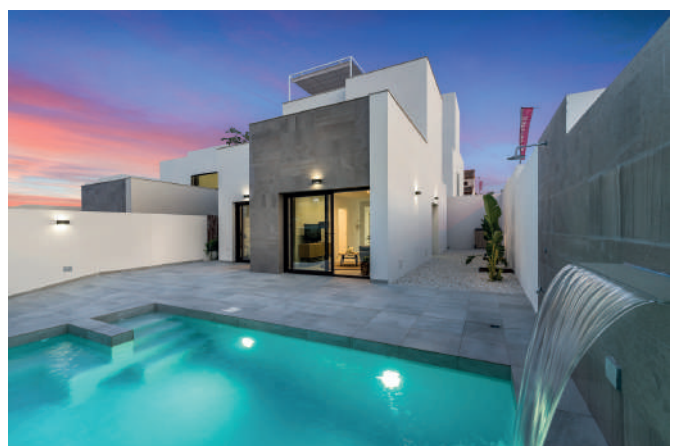
Referentie: MVS-375



### Luxe nieuwbouw appartementen in Las Colinas Golf

🛏️ 3 🛁 2 🏠 76m<sup>2</sup> 🌊 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-385



### Vrijstaande villa's - Rojasles - Alicante

🛏️ 3 🛁 2 🏠 125m<sup>2</sup> 📏 200m<sup>2</sup> 🌊 Optie

Referentie: MVS-530



**Moderne villa in golfresort nabij Torrevieja**

🛏️ 4 🚿 3 🏠 160m<sup>2</sup> 📏 515m<sup>2</sup> 🌊 Optie

Referentie: MVS-531



**Villa in Formentera del Segura**

🛏️ 3 🚿 3 🏠 144m<sup>2</sup> 📏 500m<sup>2</sup> 🌊 Privé

Referentie: MVS-532



**Bungalow appartement in Mil Palmeras**

🛏️ 3 🚿 2 🏠 82m<sup>2</sup> 🌊 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-540



**Appartement in Santa Pola - Nieuwbouw**

🛏️ 3 🚿 2 🏠 120m<sup>2</sup> 🌊 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-550



**Appartement in Orihuela Costa**

🛏️ 2 🚿 2 🏠 97m<sup>2</sup> 🌊 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-647



**Vrijstaande nieuwbouw villa - Los Montesinos**

🛏️ 4 🚿 3 🏠 157m<sup>2</sup> 📏 435m<sup>2</sup> 🌊 Privé

Referentie: MVS-687

€ 400.000 +

www.medvillaspanje.com



Moderne luxe villa - La Marina

3 3 160m<sup>2</sup> 500m<sup>2</sup> Privé

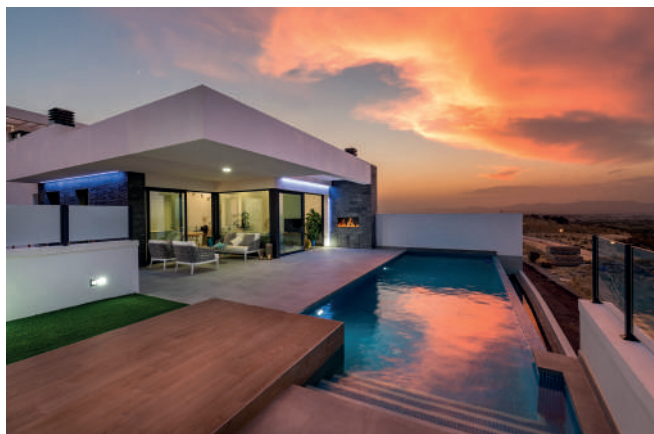
Referentie: MVS-335



Luxe villa 's op golfresort Las Colinas Golf

3 3 231m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-435



Moderne villa in Ciudad Quesada - Rojasles

3 3 351m<sup>2</sup> 326m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-446



Moderne exclusieve villa - Villamartín

4 4 300m<sup>2</sup> 1000m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-526



Vrijstaande villa's - Torrevieja

4 4 126m<sup>2</sup> 300m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-534



Luxueuze villa 's - Las Colinas Golf

3 3 240m<sup>2</sup> 1290m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-542



# KOSTEN BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING IN SPANJE

Om een onroerend goed te kopen in Spanje, moet u rekenen op kosten koper tussen de 12,5% en 14,5% volgens onderstaande kosten:

- Costa Blanca: 10% BTW (IVA) bij nieuwbouw of 10% overdrachtsbelasting (ITP) bij bestaande woningen en 1,5% tot 2% zegelrecht op nieuwbouw.
- Costa Calida: 10% BTW (IVA) bij nieuwbouw of 8% overdrachtsbelasting bij bestaand en 2% zegelrecht op nieuwbouw.

De volgende kosten (+/-) moeten eraan toegevoegd worden:

- € 1.400 - advocaat en vertalingskosten (NB Koop nooit een woning in Spanje zonder een advocaat, het is de advocaat die verantwoordelijk is voor alle juridische nazichten, terwijl de notaris 'acteert').
- € 1.000 - notariskosten.
- € 1.000 - registreren in het kadaster, de overdracht van elektriciteits- en watercontracten.

Heeft u nood aan een hypotheek, dan dient u eveneens met de volgende kosten rekening te houden:

- De bank zal een taxatie moeten maken. Banken rekenen doorgaans tussen de € 400 en € 800 voor deze dienst.
- Openingskosten van de hypotheek bedragen doorgaans 1% tot 1,5% van het hypotheekbedrag.
- De notaris- en registratiekosten en de opmaak van de juridische documenten bedragen tezamen ongeveer 2,5% van het hypotheekbedrag.

Houdt u er rekening mee dat u over een NIE-nummer dient te beschikken voor de aankoop van een woning. Het NIE-nummer is een inschrijving in het vreemdelingenregister.

Tevens dient u ook over een Spaanse bankrekening te beschikken.

**Uiteraard kan MedVillaSpanje u in al deze zaken bijstaan!**

Ingeval u tot een aankoop wenst over te gaan, wanneer u de juiste woning heeft gevonden, dan dient een verkoopovereenkomst (CONTRATO DE COMPRAVENTA) ondertekend te worden bij de advocaat en moet er een waarborg tussen de € 3.000 en € 5.000 betaald worden aan de advocaat. Enkel indien alles juridisch in orde is met de woning zal de advocaat dit geld als voorschot beschouwen, zo niet, krijgt u uw geld terug.

# LAS COLINAS



Nou ja, ‘verborgen?’, zó verborgen is Las Colinas nou ook weer niet ... Gelegen in Campoamor, ten zuiden van Alicante, op slechts een tiental minuutjes met de auto naar de schitterende stranden van Playa de Mil Palmeras, Playa de Campoamor en het onvergelykbare strand van Cabo Roig. Maar feit is wel dat deze parel van grote schoonheid, op slechts 15 km van alle belangrijke voorzieningen, in alle rust verscholen ligt in een fantastische omgeving met een uitzonderlijk klimaat. Geen toerisme, geen drukte, ... niets ...!

Zelf noemen ze het ‘Un Mundo aparte ...’ Een wereld apart, te midden van en omringd door het prachtige Spanje: Las Colinas Golf & Country Club.

‘Un Mundo aparte’ om op hoog niveau te wonen, te golfen en te genieten van de schoonheid van de omringende natuur en de Middellandse Zee. Een werkelijk unieke plek dus.

Een vallei van 330 hectare met citroen- en sinaasappelbomen, gelegen in een heuvelachtig landschap van grote natuurlijk schoonheid en doorkruist door een van de allerbeste golfbanen van Europa, vormt het fantastische decor waar wonen en golfen harmonieus samensmelten met de natuurlijke omgeving.

Een natuurgebied van 200.000 m<sup>2</sup> biedt alle ruimte om op de schilderachtige wandelpaden, omzoomd door de inheemse vegetatie, na allerlei sportieve inspanningen volkomen tot rust te komen.

Las Colinas Golf & Country Club vormt een bijzonder en exclusief residentieel resort, gekenmerkt door een lage woningdichtheid, volmaakt geïntegreerd in de omgeving met veel respect voor het milieu en in optima forma gericht op uw rust en privacy.

Het residentiële woningaanbod op de Las Colinas Golf & Country Club omvat vrijstaande villa's en appartementen. Informeer bij MedVillaSpanje naar alle mogelijkheden!





# DE WIJNRROUTE VAN ALICANTE

De wijnroute in de provincie Alicante is een perfecte suggestie voor de 'wijnliefhebber'.

Men raakt eigenlijk overweldigd tijdens de fascinerende reis die de verschillende regio's van de Costa Blanca, met zijn geweldige wijnmakerstraditie, met elkaar verbindt.

De route bestrijkt het gebied van de Vinalopó in het zuiden, met inbegrip van de plaatsen Algueña, Monóvar, Novelda, Petrer, Pinoso, Salinas, Villena en Elche.

Verder naar het noorden bestrijkt de route de gebieden Marina Alta en Baja met stadjes zoals Alcalalí, Benissa, Senija, Llíber, Benigembla, Parcent, Castell de Castells, Murla, Xaló (Jalón) en l'Alfàs del Pi.

Beide gebieden zijn verschillend, maar delen een zeer

belangrijk gemeenschappelijk symbool: de wijnstok.

Er worden leuke en interessante vrijetijdsactiviteiten met betrekking tot wijn aangeboden, zoals onder andere boeiende rondleidingen door de wijngaarden, het bezichtigen van de wijnmakerijen en - heel belangrijk - de wijnen proeven!

In al deze verschillende plaatsen kunt u genieten van het échte Spanje met zijn vriendelijke inwoners, prachtige bezienswaardigheden, de Spaanse gewoonten en tradities, de verschillende ambachten, overheerlijke streekgerechten en de gerenommeerde landbouw met vele inheemse producten.

**Meer informatie: [www.rutadelvinodealicante.com](http://www.rutadelvinodealicante.com)**



# IN VOGELVLUCHT ...



*MedVillaSpanje biedt enkel woningen aan in de regio's die we zelf goed kennen. Met de Costa Blanca & Costa Cálida voelen we ons sterk verbonden.*

**Costa Blanca:** eindeloze witte zandstranden, baaien met kristalhelder water, bergen en groene valleien. Authentieke Spaanse dorpjes en een heerlijke mediterrane keuken. Ideaal voor de zonniefhebbers, voor de strand- en terrasjesgenieters, maar ook voor de grootste shoppers, de cultuurliefhebbers, de smulpapen en overwinteraars: kortom, voor wie levenskwaliteit zoeken en hunkeren naar zon, licht en warmte.

**Costa Cálida:** de 'Warme Kust' met kilometerslange stranden, de meeste natuurreservaten van Spanje, gelegen rond de Mar Menor, de grootste binnenzee van Spanje. De regio voor de doeners, de golfers, duikers, surfers, maar ook voor de wandelaars en de fietsers, voor de natuur- en de vogelliefhebbers en uiteraard voor zoekers naar cultuur met grote C.

# De Costa Blanca Noord



De Costa Blanca Noord bevindt zich in de provincie van Alicante en strekt zich uit van Dénia richting het zuiden tot aan Alicante stad. Deze kuststrook wordt door velen als een van de mooiste van Spanje beschouwd en kenmerkt zich door een zeer gevarieerd en schilderachtig landschap. Niet alleen uitgestrekte witte zandstranden, waar overigens de Costa Blanca (witte kust) haar naam niet aan te danken heeft - 'Blanca' slaat op de witte bloesem van de amandelboom -, maar ook de indrukwekkende kapen en klippen met verscholen en idyllische baaitjes, omzoomd door dennenbossen, maken van deze zone een zeer exclusieve regio. De Costa Blanca Noord is gezegend met een heerlijk mild klimaat: niet te heet in de zomer en niet te koud in de winter!

In het directe achterland treffen we pittoreske bergketens en valleien aan die grotendeels bestaan uit sinaasappel-, olijven- en amandelboomgaarden. Door de grote hoogteverschillen vinden we een zeer gevarieerd aanbod van vastgoed met schitterende vergezichten.

De belangrijkste plaatsen aan de Costa Blanca Noord zijn van noord naar zuid Dénia, Jávea, Moraira en Altea. Langs dit deel van de kust zijn uitsluitend appartementencomplexen met maximaal 4 verdiepingen toegestaan, met uitzondering van de plaats Calpe.

Men treft hier tevens zeer ruim opgezette en schitterende villawijken aan tussen het vele aanwezige groen.

Mede hierdoor heeft deze zone een residentieel karakter met veel permanente bewoning en bedrijvigheid gedurende het hele jaar. Calpe geniet bekendheid vanwege de uitstekende gastronomie en de vele fraaie boulevards.

Met uitzondering van het overbekende Benidorm, al decennialang één van de meest bekende vakantiebestemmingen van Spanje, zal men hier dan ook geen massatoerisme aantreffen!

De liefhebbers van themaparken komen hier ook voldoende aan hun trekken, er zijn er namelijk diverse. Zowel attractieparken als dierentuinen en waterparken staan garant voor vertier met de hele familie.

Ook de liefhebbers van allerlei watersporten kunnen hun hart ophalen. De adembenemende kustlijn met vele strandjes en grotten, waarvan sommige alléén via het water bereikbaar zijn, biedt hiertoe echt alle mogelijkheden. Vanzelfsprekend vindt u hier dan ook talrijke jachthavens, waarvan die van Dénia een van de belangrijkste is met o.a. dagelijkse verbindingen naar Ibiza en Mallorca.

Een groot voordeel van deze regio is dat het goed bereikbaar is via de luchthavens van Valencia in het noorden en Alicante in het zuiden. De meeste plaatsen hebben tevens hun eigen afslag op de autosnelweg AP-7, ook wel Autopista del Mediterráneo genoemd, waardoor men snel ter plaatse is.

En, misschien wel het allerbelangrijkste, grote industrieën zijn hier niet te vinden en de gehele zone heeft een speciaal microklimaat, waardoor het één van de gezondste plekken ter wereld is om te wonen of te verblijven. En dit geldt de facto voor de gehele Costa Blanca! Gevoegd bij het feit dat u in uw eigen taal alle medische specialisaties in de ziekenhuizen en klinieken vindt, die u 'thuis' ook gewend bent, dan weet u genoeg: "Hier willen we wonen...!"



€ 100.000 - € 200.000



**Halfvrijstaande villa met tuin in Busot - Alicante**

🛏 2 🚿 2 🏠 69m<sup>2</sup> 📏 125m<sup>2</sup> 🏠 Gem.

Referentie: MVS-325



**Geschakelde huizen in finestrat - Benidorm**

🛏 2 🚿 2 🏠 127m<sup>2</sup> 📏 78m<sup>2</sup> 🏠 Privé

Referentie: MVS-354



**Gelijkvloers appartement met tuin in Polop**

🛏 2 🚿 2 🏠 76m<sup>2</sup> 🏠 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-416



**Appartement aan strand in Villajoyosa**

🛏 2 🚿 2 🏠 67m<sup>2</sup> 🏠 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-460



**Appartement in Finestrat - Nieuwbouw**

🛏 2 🚿 2 🏠 76m<sup>2</sup> 🏠 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-491



**Penthouse met solarium en uitzicht op Benidorm**

🛏 2 🚿 2 🏠 76m<sup>2</sup> 🏠 Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-551



Eerste lijn strand appartementen in Villajoyosa

3 slaapkamers 2 badkamers 116m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-316



Villa in Polop - Nieuwbouw

3 slaapkamers 2 badkamers 108m<sup>2</sup> 413m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-326



Moderne half vrijstaande villa in Polop

4 slaapkamers 3 badkamers 237m<sup>2</sup> 512m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-328



Mediterrane luxe villa's in Finestrat - Benidorm

3 slaapkamers 3 badkamers 124m<sup>2</sup> 527m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-364



Villa in Finestrat - Nieuwbouw

3 slaapkamers 2 badkamers 134m<sup>2</sup> 400m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-379



Appartement in Finestrat - Benidorm

2 slaapkamers 2 badkamers 78m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-488

€ 200.000 - € 400.000



Appartement met zeezicht in Finestrat - Benidorm

3 slaapkamers 2 badkamers 101m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-489



Moderne woningen te Finestrat - Benidorm

3 slaapkamers 3 badkamers 112m<sup>2</sup> 285m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-492



Villa in Finestrat - Nieuwbouw

3 slaapkamers 2 badkamers 133m<sup>2</sup> 476m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-496



Appartement in Calpe

2 slaapkamers 2 badkamers 80m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

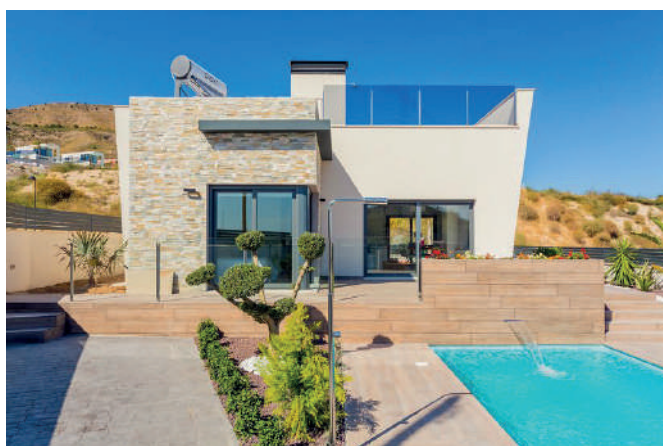
Referentie: MVS-516



Appartementen nabij het strand van Benidorm

2 slaapkamers 2 badkamers 89m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-552



Villa in Finestrat - Nieuwbouw

3 slaapkamers 2 badkamers 91m<sup>2</sup> 535m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-717

€ 400.000 +

www.medvillaspanje.com



### Appartement nabij Alicante met zeezicht

3 slaapkamers 2 badkamers 94m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-228



### Luxe villa in Finestrat - Nieuwbouw

3 slaapkamers 3 badkamers 150m<sup>2</sup> 570m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-156



### Moderne half vrijstaande villa in Polop

3 slaapkamers 2 badkamers 237m<sup>2</sup> 512m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-327



### Penthouse met zeezicht in Villajoyosa

2 slaapkamers 2 badkamers 116m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-458



### Luxueuze moderne villa's in Benidorm

4 slaapkamers 2 badkamers 308m<sup>2</sup> 506m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-553



### Design villa's in Benidorm

4 slaapkamers 2 badkamers 308m<sup>2</sup> 506m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-554

# De Costa Cálida



U vindt de Costa Cálida (Spaans voor warme kust) ten zuiden van de Costa Blanca en ten noorden van de Costa de Almería in de regio Murcia. De voornaamste stad in deze regio is Cartagena, tevens een van de belangrijkste havensteden van Spanje.

De Costa Cálida strekt zich uit over zo'n 250 km langgerekte witte zandstranden, afgewisseld met steil uit zee oprijzende rotsen en beschutte baaien. Het binnenland is glooiend en bevat bosrijke valleien. Deze 'warme kust' begint in het noorden bij de plaats El Mojón, een voormalig vissersdorp met een prachtig zandstrand en ligt ingebed in uitgestrekte rietvelden.

Op een steenworp afstand bevinden zich de plaatsen San Pedro del Pinatar en Lo Pagán, die samen met de plaats El Mojón het natuurpark Parque Regional de las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar omsluiten. In Lo Pagán vindt men de beste geneeskrachtige openluchtmodderbaden die aanbevolen worden voor alle soorten huidaandoeningen en vormen van reu-

matiek. Het is aan te bevelen om deze modderbaden te combineren met zoutwaterbaden, die men kan nemen in de Mar Menor.

De Mar Menor - kleine zee - is een ondiepe binnenzee, met kristalhelder water met een belangrijke therapeutische waarde en kilometers lange witte zandstranden. Deze binnenzee met een oppervlakte van bijna 170 km<sup>2</sup> en 70 km kustlijn, wordt gescheiden van de Middellandse Zee door een smalle landtong van zo'n 22 kilometer, genaamd La Manga en vormt een exclusief stukje paradijs tussen de 2 zeeën.

De zandstranden van Mar Menor zijn nagenoeg zonder getijden, grote golven en stroming. Het strand loopt dusdanig langzaam af dat de eer-





ste 50 meter vanaf het strand de diepte slechts 1-1,5 m bedraagt. Mar Menor is daarom zeer geschikt voor kinderen, ouderen en gehandicapten. Daarbij komt dat de watertemperatuur van Mar Menor altijd 4 à 5 graden hoger is dan die van de Middellandse zee, omdat de diepte van Mar Menor maximaal slechts 7 m bedraagt. Om al deze bovengenoemde redenen is Mar Menor dan ook uitstekend geschikt voor allerlei vormen van watersport.

Maar aan de Costa Cálida komen ook de wandel- en natuurliefhebbers volop aan hun trekken. Ze kunnen genieten van de vele routes door de prachtige natuur in de natuurparken. Ook kan men hier naar hartenlust mountainbiken, paardrijden en golfen.

De golfsport is zeker ook in de provincie Murcia een razend populaire activiteit. Wist u dat er in de provincie Murcia maar liefst 15 golfclubs te vinden zijn? Een waar golfparadijs dus ...

Omdat dit stukje van Spanje nog niet overspoeld

is door het massatoerisme, liggen de huizenprijzen aanzienlijk lager dan aan de overige costa's. Behalve de huizenprijzen zijn ook de prijzen in cafés en restaurants beduidend geringer dan aan de bekendere costa's. Vermeldenswaard is ook dat er een hoogbouwverbod voor de gehele kustregio geldt, met uitzondering van La Manga.

MedVillaSpanje, uw partner in bemiddeling van Spaans vastgoed, beschikt over een groot aanbod van nieuwbouw villa's, nieuwbouwapartementen en bouwpercelen voor het zelf bouwen van uw eigen droomvilla aan de Costa Cálida.

Wij kennen de Costa Cálida als geen ander. En we weten exact welke dorpen geschikt zijn voor een permanent verblijf en welke dorpen ideaal zijn voor een vakantiehuis in Spanje.

Kortom, u bent bij MedVillaSpanje aan het juiste adres voor nog veel meer informatie over de Costa Cálida, dus contacteer ons geheel vrijblijvend.

€ 100.000 - € 250.000



Moderne villa in Los Alcázares

3 slaapkamers 2 badkamers 97m<sup>2</sup> 207m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-077



Villa op Roda Golf, Costa Cálida - Murcia

3 slaapkamers 3 badkamers 129m<sup>2</sup> 215m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-506



Appartementen - La Manga del Mar Menor

2 slaapkamers 2 badkamers 91m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-557



Nieuwbouw Appartement op Frontline Golf

2 slaapkamers 2 badkamers 75m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-572



Penthouse op Condado de Alhama golf

2 slaapkamers 2 badkamers 76m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-573



Penthouse in San Pedro del Pinatar

2 slaapkamers 2 badkamers 66m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-620

€ 250.000 +

www.medvillaspanje.com



Penthouse met zeezicht in Playa Honda

3 slaapkamers 2 badkamers 101m<sup>2</sup> Gemeenschappelijk

Referentie: MVS-478



Moderne villa's met golfzicht nabij Murcia

3 slaapkamers 2 badkamers 115m<sup>2</sup> 239m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-518



Villa's in Santiago de la Ribera

3 slaapkamers 3 badkamers 146m<sup>2</sup> 246m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-529



Exclusieve villa's in Santiago de la Ribera

2 slaapkamers 2 badkamers 128m<sup>2</sup> 177m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-597



Luxueuze villa's in Santiago de la Ribera

3 slaapkamers 2 badkamers 115m<sup>2</sup> 322m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-599



luxe vrijstaande villa in San Pedro Del Pinatar

3 slaapkamers 3 badkamers 290m<sup>2</sup> 265m<sup>2</sup> Privé

Referentie: MVS-606

# WILT U ZELF UW HUIS BOUWEN IN SPANJE?



**A**ls u wilt investeren in de manier waarop u wilt leven, dan is Spanje nog altijd één van de populairste bestemmingen om daar uw tweede huis te kopen of te laten bouwen. Iedereen heeft zo zijn eigen voorkeur met betrekking tot de aankoop van onroerend goed in Spanje. Weinigen onder u prefereren een oude woning boven een nieuwe en dus veel modernere woning. Toch ..., kiezen nogal wat in vastgoed geïnteresseerde kopers en/of beleggers - kennelijk uit 'veiligheidsoverwegingen' - voor een bestaande woning, onder het mom van 'what you see is what you get'! Kennelijk zijn de gedachten tweeledig ...



Om deze reden heeft MedVillaSpanje speciaal voor deze klanten, die zelf een huis willen laten bouwen in Spanje, een formule ontwikkeld om u zo optimaal mogelijk te begeleiden in het totale bouwproces en dit in uw eigen taal.

### **Onze procedures!**

In eerste instantie zoeken wij samen naar een geschikte locatie om daar uw huis te bouwen. Uiteraard heeft iedereen zeer uiteenlopende wensen en verlangens met betrekking tot de aankoop van een perceel. Belangrijke vragen als “de afstand tot het dorp, gelegen in de bergen of juist niet, de zonligging, geen situering in een nog te bouwen nieuwbouwwijk etc.” dienen te worden beantwoord.

Na het vinden van het meest geschikte grondstuk, maken wij een afspraak met onze architecten om een basisproject uit te werken volgens het wensenpakket van de klant. Onze villa's worden altijd geheel en absoluut exclusief ontworpen. Wij verkopen dus zeker géén massaproduct. Vanzelfsprekend hebben wij wel diverse voorbeeldmodellen van villa's, waarmee wij allerlei ideeën kunnen aandragen voor uw individuele touch aan het nieuwbouwproject. “Ieder MedVillaSpanje nieuwbouwproject dient de individualiteit van onze klanten te reflecteren ...!”

### **De plannen**

Wanneer er na zeer rijp beraad en overleg een definitief plan tot stand is gekomen, kunnen we,

indien gewenst en tegen een kleine vergoeding, 3D artists impressions - virtuele foto's - laten maken. Deze impressies geven exact de werkelijkheid weer, want de computerprogramma's waar onze architecten mee werken, zijn van de allerlaatste generatie en bieden een fantastische detaillering. De klant kan naar aanleiding van deze beelden nog steeds aanpassingen aan het ontwerp laten uitvoeren.

### Het uiteindelijk project

Wanneer uiteindelijk alles naar wens is, wordt het definitieve project gemaakt en gepresenteerd bij de desbetreffende gemeente voor de aanvraag van de bouwvergunning. De afgifte hiervan duurt gemiddeld 4 maanden. Normaal gezien kunnen wij al vóór de afgifte van de bouwvergunning wel al beginnen om het perceel bouwklaar te maken, waardoor er geen tijd verloren gaat!

Het uitzoeken van alle materialen zoals het tegelwerk, de keuken, het sanitair etc. gaat altijd onder begeleiding van MedVillaSpanje. Bestellingen worden altijd in overleg met ons gedaan, waardoor er geen misverstanden ontstaan en onnodige ergernis wordt voorkomen.

### Uw eigen huis bouwen in Spanje, kies dan voor MedVillaSpanje

Dan wordt u persoonlijk door de zaakvoerder van MedVillaSpanje begeleid.

Wij werken nauw samen met een advocatenkantoor, waar ook een Nederlandstalige jurist werkzaam is, dat ervoor zorgt dat alle juridische zaken rond de aanschaffing van een woning in Spanje geheel voor u worden uitgezocht en toegelicht. De advocaat zal ook de overdracht bij de notaris voorbereiden en hierbij aanwezig zijn, zodat alles op een correcte wijze wordt afgehandeld.

Het complete bouwproces wordt door ons ge-

heel gedocumenteerd met foto's vanaf de aanvang van de bouw en alle tussenliggende stadia tot aan de oplevering van uw villa. Dus ook wanneer u niet permanent in Spanje bent, houden wij u geheel op de hoogte van de vorderingen. De tijd van het bouwproces wordt door onze klanten als een heel plezierige en buitengewoon interessante periode ervaren en het eindresultaat is dan ook altijd zeer bevredigend.

### Duurtijd

Bij nieuwbouw heeft u al met al een jaar nodig voor u gebruik kunt maken van uw - geheel naar eigen wensen - gebouwde villa, maar het is het wachten dan ook meer dan waard. Bij de bouw van onze villa's maken wij uitsluitend gebruik van materialen van topkwaliteit en dus in samenwerking met topmerken.

Voor de inrichting van uw villa kunt u gebruik maken van een lokale binnenhuisarchitecte. Deze service is normaal gesproken kosteloos.

### Garantie

Onze villa's hebben altijd een tienjarige bouwgarantie en onze aftersales staat zeer goed aangeschreven. Wij kunnen u na de overdracht tevens voorzien van diverse services, zoals (huis) verzekeringen, zwembad- en/of tuinonderhoud, de schoonmaak van uw villa etc.

### Ook geïnspireerd?

Neem gerust contact met ons op en dan nodigen we u heel graag uit voor een geheel vrijblijvende bezichtiging van onze recent gebouwde villa's, zodat u een zeer goede indruk krijgt van de superbe kwaliteit en afwerking.

Potentiële kopers die onze villa's hebben bezichtigd, zijn altijd bijzonder enthousiast en overtuigd van het feit dat zelf een huis bouwen in Spanje met MedVillaSpanje, zowel kwalitatief als financieel, de beste keus is. Een vergelijkbare bestaande woning is altijd een compromis en over het algemeen duurder.

**Kortom, wij bieden u een complete service van A tot Z wanneer u zelf uw huis wilt laten bouwen in Spanje.**





Calle Aitana 21,  
03680 Aspe (Alicante)

+34 688 708 332 | +34 966 394 166

**[www.medvillaspanje.com](http://www.medvillaspanje.com)**  
**[info@medvillaspanje.com](mailto:info@medvillaspanje.com)**

